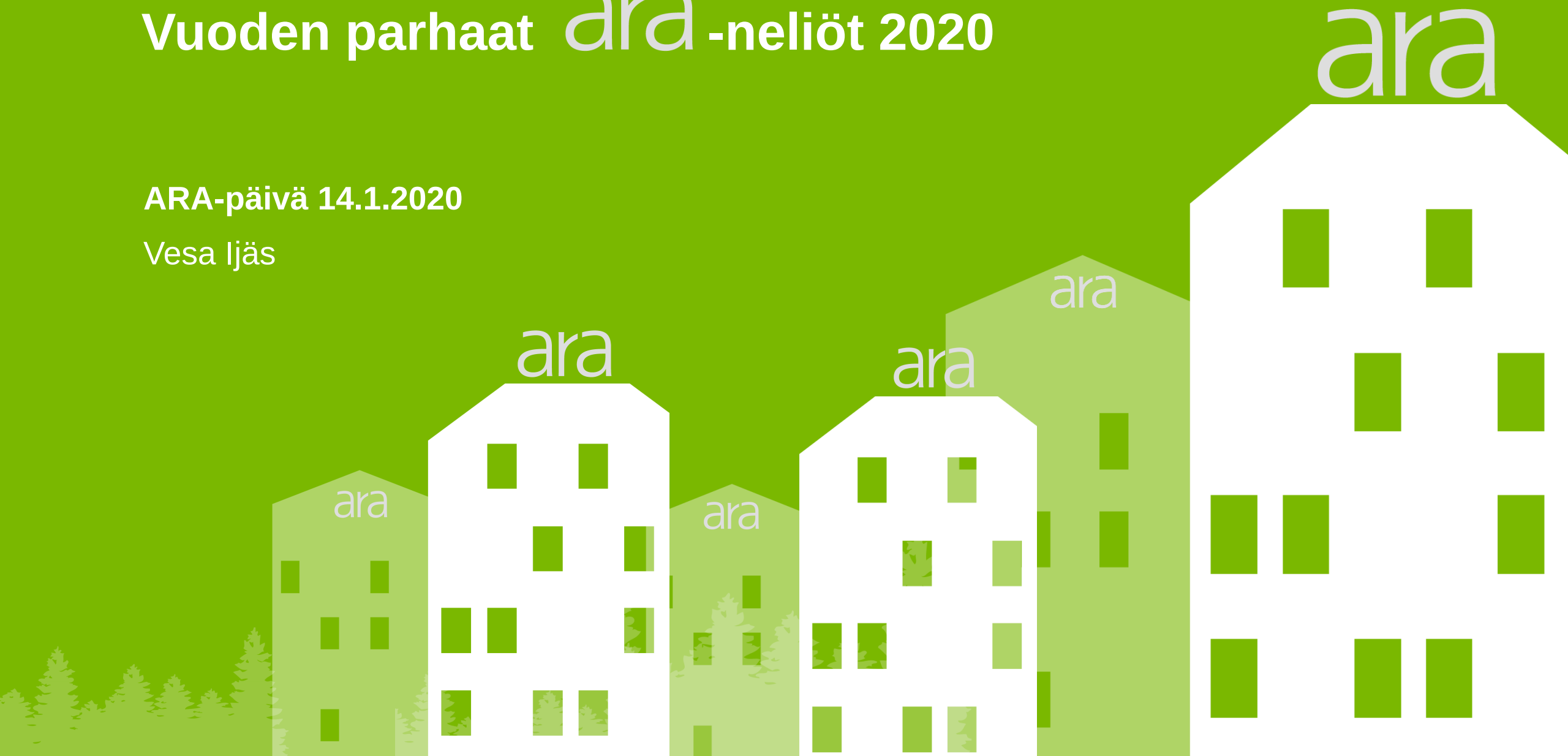


Vuoden parhaat **ara** -neliöt 2020

ARA-päivä 14.1.2020

Vesa Ijäs



Vuoden parhaat **ara** -neliöt

2017

”Uskalsimme ajatella toisin”



Sukupolvienkortteli joulukuussa 2016.

SUKUPOLVIEN- KORTTELILLE

sataa tunnustusta

Sukupolvienkortteli Helsingin Jätkäsaarella on ainutlaatuinen kohde. Siinä on monia ominaisuuksia, joiden perusteella valinta Vuoden Parhaat ARA-neliöt -tunnustuspalkinnon saajaksi oli helppo. Sen yhteisöllisyyttä korostava konsepti on suomalaistaitin harvinaisuus, minkä lisäksi kohde on poikkeuksellisen korkeatasoinen arkkitehtuuriltaan ja rakentamisen laadultaan.

TEKSTI: SAMPPA TALLINEN, ARA / HOAAT / MIKA PAJON

4 ara/neliö



KIRJO: RENE, toimittaja, Setlementtiasunnot Oy

USKALSIMME AJATELLA TOISIN ja meillä oli rohkeutta edetä uudella tavalla

”OLIN VUONNA 2010 konsulttina kehittämässä ympäristöministeriön Peter Fredrikssonin johdolla kaupunki-innovaatioiden toimintamallia. Halusimme luoda käyttäjälle kaikenlaista, käytännön vietyä, järjestelmää muuttavia liiketoiminnallisia tai yhteiskunnallisia innovaatioita, joihin voitaisiin luottaa skaalata sekä kotimaassa että kansainvälisesti. Järjestelmän toimintamallia saimme mukaan ARA-yhteistyön. Tällöin sekä koulunlaian ideasta kinnostuneita yrityksiä. Kaupunki-innovaatioita tuli aluksi Citynohjeita ja jättäkäsen pientä korttelin löydyttyä CIn-innovaatiokortteli. Myös ARA-innovaatiokortteli ja parosti kehittämisohjelmasta konseptin kehittämisen.

Lähdettiin kehittämään palveluina moduulikorttelia mutta päädyimme yhteisölliseen monisukupolvi-kortteliin. Näinhän hyvissä prosesseissa tapahtuu - emme tällöin tällä mitään olemme tekemässä, mutta tiedämme, että olemme tekemässä jotain merkittävää. Sukupolvienkorttelissa uskalattiin ajatella toisin, ja meillä oli rohkeutta edetä uudella tavalla. Keskustellessa moduulikorttelia muutettiin yhteisölliseksi monisukupolvi-kortteliksi. Uutta muotoa ja sisältöä. Arkkitehti Mari Mänttälä löysi tälle korttelille, yhdessä kulkemisen reitiksi ja kolme yhtiötyöryhmän tiimiä. Tästä ei välttämättä selviy, mikä rakennetta vanhoja toimintamalleja. Ja

20/neliö 7

Vuoden parhaat **ara** -neliöt

2018

”Talo ei erotu ympäristöstään kuin korkeintaan paremmin toteutettuna”

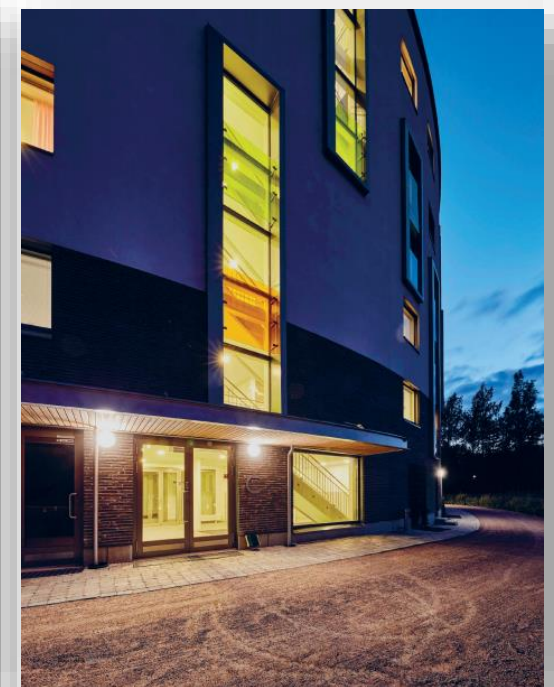


VUODEN 2018 PARHAAT ARA-NELIÖT -LAATUPALKINTO: ESPOON ASUNNOT OY / MAGNEETTIKATU 14

Poikkeuksellisen näyttävää arkkitehtuuria, kohtuuhintaista, laadukasta ja kestävä

Espoon Asunnot Oy ja sen kohde Magneettikatu 14 on palkittu Parhaat ARA-neliöt 2018 -palkinnolla. Tunnustuksen keskeisenä myöntämisperusteena on hankkeessa osoitettu esimerkillinen kehittämisote, jossa tavoitellaan vähimmäistasoa korkeampaa laatua ja samalla elinkaarkustannuksiltaan kohtuuhintaista asumista. Kiinteistö on hieno esimerkki siitä, että ARA-kohteen voi toteuttaa laadukkaasti.

TEKSTI: HELENA BERG, ARA / KUVA: MIKAEL LINDÉN



Sukupolvien kortteli
Setlementtiasunnot Oy – Asuntosäätiö - HOAS

Magneettikatu 14
Espoon Asunnot Oy

Vuoden parhaat **ara**-neliöt

2019



Puukuokka-kerrostalot ovat valmistuneet 2014, 2016 ja 2018. Ensimmäisenä valmistuneelle rakennukselle SAFA myönsi Arkkitehtuurin Finlandia -palkinnon.

Vuoden parhaat ARA-neliöt -laatupalkinto: Lakea Oy / Puukuokka 1-3

Uutta luovaa
puukerrostalo-
rakentamista,
matala kynnys
omaan asuntoon

lakea
Koteja elämistä varten.

Vuoden parhaat **ara**-neliöt

2020

Vuoden parhaat **ara** -neliöt 2020

Myllytien palvelu- ja senioritalo, Järvenpää

- Rakennuttaja: Tyvene Oy
- Arkkitehtisuunnittelu: Siren Arkkitehdit Oy
- Pääurakoitsija: Jatke Uusimaa Oy

Ikäihmisten asunnot	28	(3 520/asm ²)
Muistisairaat vanhukset	60	(184 583 €/asunto)
Rakennuskustannukset	14 956 400 €	
Kokonaiskustannukset	15 483 000 €	
Investointiavustus	4 870 800 €	



Vuoden parhaat **ara**-neliöt 2020

- 13:15 ARA-palkinto 2020
Vesa Ijäs
- 13:20 Tyvene Oy
Marja Kokko
- 13:30 Siren Arkkitehdit Oy
Jouni Pohto ja Jukka Siren
- 13.40 Palkinnon tekijät
Enna Eloranta, Muotoilija
Martta Rita, Muotoilija
- 13.45 Palkinto ja kunniakirjat
Hannu Rossilahti ja Vesa Ijäs
- 14.00 Kahvi – ARAviesti



ara

Kiitos

- *ARA on asumisen asiantunteva kumppani, kehittäjä ja uudistaja, joka edistää ekologisesti kestäväää, laadukasta ja kohtuuhintaista asumista.*
- *Periaatteena on: jokaisella on oikeus hyvään asumiseen.*



ARA-palkinto 2020

Esittely

Vuoden parhaat ARA-neliöt 2020

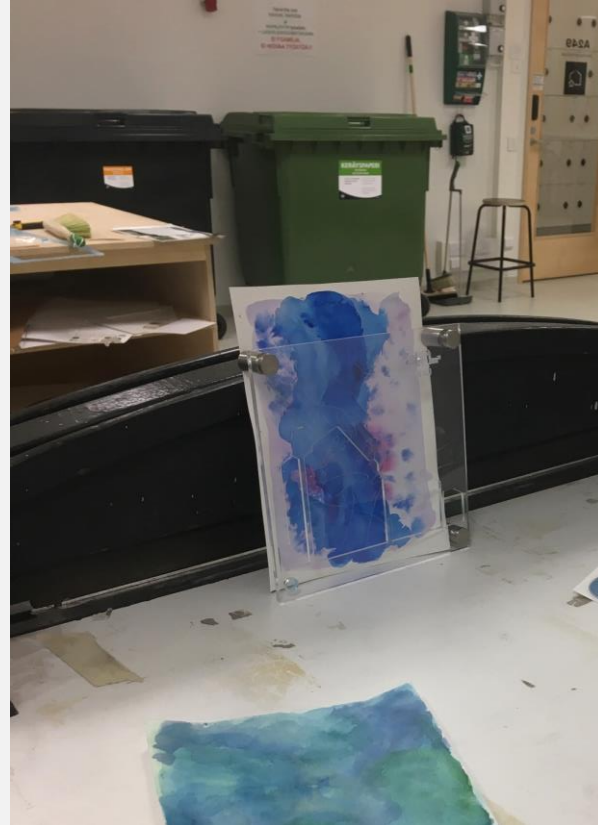
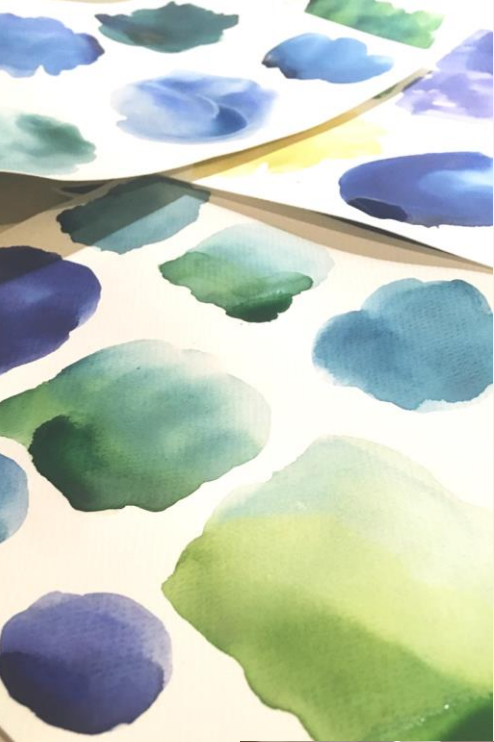
Läsnäolotilassa

Palkinnon suunnittelu

Muotoilijat

Enna Eloranta ja Martta Rita





Läsnäolotilassa

Läsnäolotilassa

